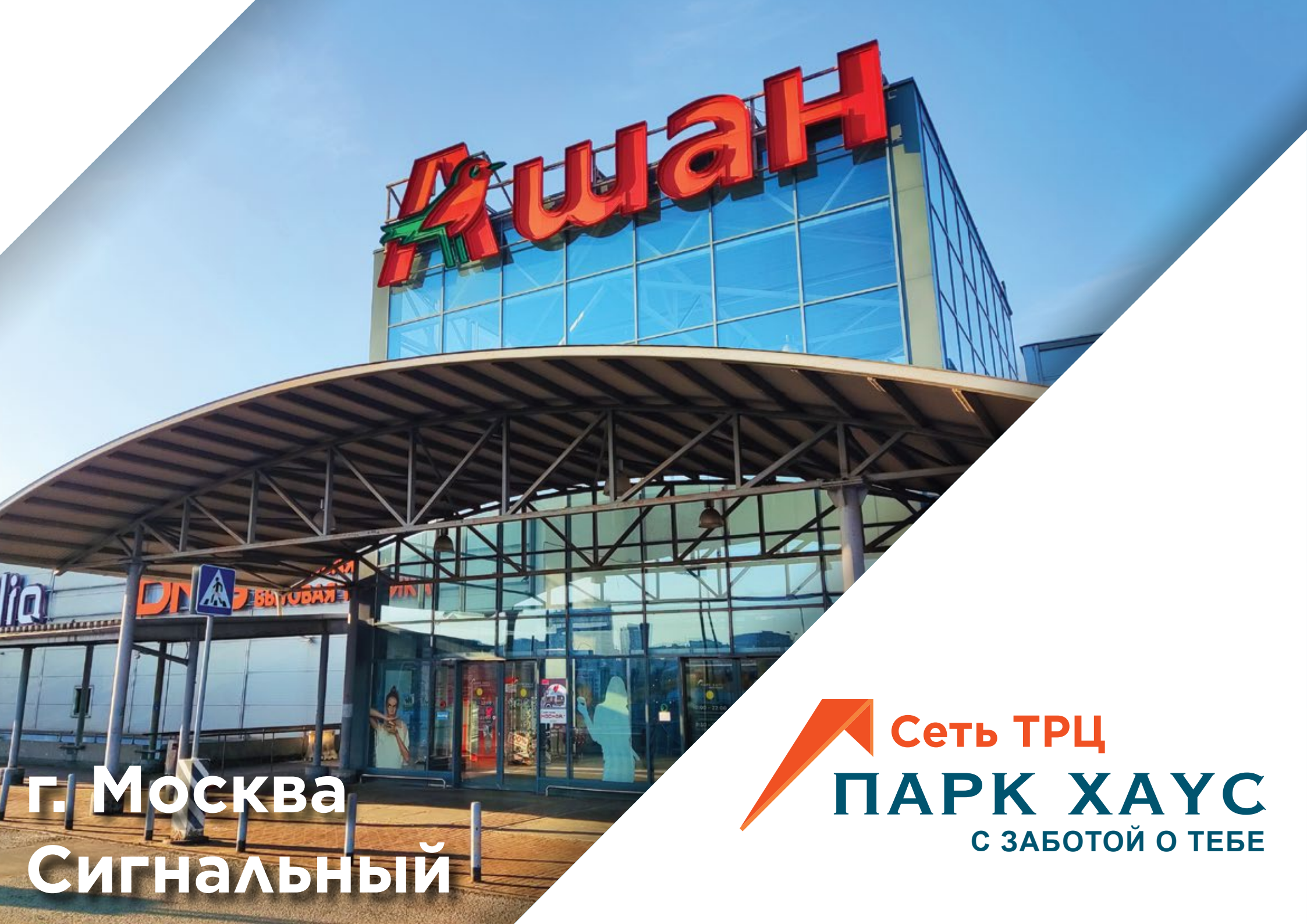




г. Москва  
Сигнальный

 Сеть ТРЦ  
**ПАРК ХАУС**  
С ЗАБОТОЙ О ТЕБЕ



# О городе

**Москва** – столица России, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа и центр Московской области, в состав которой не входит. Крупнейший по численности населения город России и её субъект. Самый населённый из городов, полностью расположенных в Европе, занимает 22-е место среди городов мира по численности населения. Центр Московской городской агломерации. Самый крупный город Европы по площади.

В Москве находятся федеральные органы государственной власти Российской Федерации (за исключением Конституционного суда), посольства иностранных государств, штаб-квартиры большинства крупнейших российских коммерческих организаций и общественных объединений.

Москва – крупнейший в общероссийском масштабе финансовый центр, международный деловой центр и центр управления большой частью экономики страны. В Москве сосредоточено около половины банков из числа зарегистрированных в России. Кроме того, большая часть крупнейших компаний зарегистрированы и имеют центральные офисы именно в Москве, хотя их производство может быть расположено за тысячи километров от неё.

Отрадное – район в Москве, расположенный в Северо-Восточном административном округе, а также соответствующее ему одноимённое внутригородское муниципальное образование.



# Основные социально-экономические показатели г. Москва



## ТРАНСПОРТ

Москва – крупнейший транспортный узел страны. Город находится в самом центре паутины железных дорог и федеральных автомагистралей. Внутри города развиты многие виды общественного транспорта. С 1935 года работает метрополитен. Общественным транспортным осуществляется 76% пассажирских перевозок.



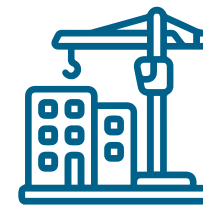
## НАСЕЛЕНИЕ

Постоянное население Москвы в её административных границах, по данным за 1 квартал 2025 года – 13 274 285 человек. В районе Отрадное проживает 187 737 человек.



## ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

Москва – одна из крупнейших городских экономик мира. Прибыль крупных и средних предприятий Москвы в 2024 году увеличилась на 37% по сравнению с 2023-м и составила более 9 триллионов рублей.



## СТРОИТЕЛЬСТВО

В 2024 году построено и введено в эксплуатацию свыше 14 млн. кв. м. различной недвижимости. В частности, девелоперы возвели 77 объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта.



## ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

На апрель 2025 года средняя месячная зарплата в Москве составляет 180 802,9 рублей



# Компания – собственник сети



-  **Краснодар**
-  **Новороссийск**
-  **Анапа**
-  **Армавир**
-  **Туапсе**
-  **Казань**
-  **Тольятти**
-  **Волгоград**
-  **Екатеринбург**
-  **Москва**
-  **Санкт-Петербург**

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская много-профильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 180 000 кв. м;
- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- ♦ ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- ♦ ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- ♦ Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- ♦ Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- ♦ ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- ♦ Отель RedPoint, г. Краснодар (до июля 2022 года отель FOUR POINTS BY SHERATON), действующий объект с 2018 года, 201 номер;
- ♦ С апреля 2023 года в собственности объекты сети ТРЦ «Парк Хаус» в городах: Казань, Тольятти, Волгоград, Екатеринбург, Москва, Санкт-Петербург.

# История развития сети ТРЦ «Парк Хаус»

2003

**12 декабря 2003**

Введён в эксплуатацию торговый центр в Волгограде. Комплекс стал крупнейшим моллом Поволжья на момент ввода в эксплуатацию.

2005

**28 июля 2005**

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Москве в густонаселённом районе Братеево. Площадь здания составила 35 000 кв. м.

**21 августа 2005**

Комплекс сети «Парк Хаус» открылся в Кировском административном округе Екатеринбурга. Площадь здания составила 58 000 кв. м.

**4 ноября 2005**

Открылся ТРЦ «Парк Хаус» Сигнальный – современный торговый комплекс, расположенный на северо-востоке Москвы, в районе Отрадное, недалеко от станции метро «Владыкино». Площадь комплекса – 25 000 кв. м.

**9 декабря 2005**

В Тольятти открылся ТРЦ «Парк Хаус», построенный по проекту итальянских архитекторов Studio Bartoli.

2006

**14 декабря 2006**

Введён в эксплуатацию ТРЦ «Парк Хаус» в Казани, в Ново-Савиновском районе, на одной из самых оживлённых магистралей города. Площадь комплекса – 71 000 кв. м.

2008

**Декабрь 2008**

Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Санкт-Петербурге вблизи только что построенной Кольцевой автомобильной дороги. Площадь составила 34 000 кв.м.



# Концепция сети ТРЦ «Парк Хаус»



Каждый комплекс сети ТРЦ «Парк Хаус» – это место комфортного времяпрепровождения для посетителей различных возрастных групп. Мы заботимся о создании необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающим мировым стандартам.

В ТРЦ «Парк Хаус» представлены магазины самых различных ценовых категорий, предлагающие одежду и обувь, детские товары, бытовую технику и электронику, парфюмерию и косметику, а также продукты питания и многое другое.

С заботой о тебе!



# Характеристики ТРЦ «Парк Хаус», г. Москва, Сигнальный

## Дата открытия



**Дата открытия:** 4 ноября 2005 года;

- ♦ общая площадь: 25 000 кв. м;
- ♦ арендная площадь: 6 000 кв. м;
- ♦ этажность: 1 этаж;
- ♦ паркинг: 1 200 машиномест;
- ♦ количество торгово-сервисных предприятий: более 50.

## Якорные арендаторы



**Якорные арендаторы:**

- ♦ гипермаркет «Ашан»;
- ♦ супермаркет электроники DNS;
- ♦ «ВелоСтрана», Familia.

## Сервисные предприятия



**Сервисные предприятия:**

- ♦ химчистка;
- ♦ парикмахерские услуги;
- ♦ салон быта;
- ♦ изготовление и ремонт автомобильных и дверных ключей.

## Развлекательная составляющая



**Развлекательная составляющая:**

- ♦ детская площадка «Игралайф».



# Как нас найти

## Общественный транспорт:

- От станции метро «Владыкино» 3 минуты автобусами №637, 154, 238 до остановки «Сигнальный проезд 35»;
- От станции метро «Отрадное» 15 минут автобусом №637 до остановки «Сигнальный проезд 35»;
- От станции метро «Ботанический сад» 10 минут автобусами №154, 33 до остановки «Сигнальный проезд 35»;

## Пешком:

От станции метро «Владыкино» 10 мин.

## Коммерческий транспорт:

такси.

## Наш телефон:

+7 (499) 270-36-11 (Инфослужба)

## Наш сайт:

[msksig.park-houses.ru](http://msksig.park-houses.ru)

## Наш адрес:

400137, г. Волгоград, бульвар 30-летия Победы, 21

