


# г. Москва
# Сигнальный

Сеть ТРЦ
ПАРК ХАУС
С ЗАБОТОЙ О ТЕБЕ

# О городе

**Москва** – столица России, город федерального значения, административный центр Центрального федерального округа и центр Московской области, в состав которой не входит. Крупнейший по численности населения город России и её субъект. Самый населённый из городов, полностью расположенных в Европе, занимает 22-е место среди городов мира по численности населения. Центр Московской городской агломерации. Самый крупный город Европы по площади.

В Москве находятся федеральные органы государственной власти Российской Федерации (за исключением Конституционного суда), посольства иностранных государств, штаб-квартиры большинства крупнейших российских коммерческих организаций и общественных объединений.

Москва – крупнейший в общероссийском масштабе финансовый центр, международный деловой центр и центр управления большой частью экономики страны. В Москве сосредоточено около половины банков из числа зарегистрированных в России. Кроме того, большая часть крупнейших компаний зарегистрированы и имеют центральные офисы именно в Москве, хотя их производство может быть расположено за тысячи километров от неё.

Отрадное – район в Москве, расположенный в Северо-Восточном административном округе, а также соответствующее ему одноимённое внутригородское муниципальное образование.





# Основные социально-экономические показатели г. Москва

**ТРАНСПОРТ**
Москва – крупнейший транспортный узел страны. Город находится в самом центре паутины железных дорог и федеральных автомагистралей. Внутри города развиты многие виды общественного транспорта. С 1935 года работает метрополитен. Общественным транспортном осуществляется 76% пассажирских перевозок.

**ТОРГОВЫЙ ОБОРОТ**
Москва – одна из крупнейших городских экономик мира. Прибыль крупных и средних предприятий Москвы в 2025 году увеличилась на 9,5% по сравнению с 2024-м и составила более 2,9 триллионов рублей.

**СТРОИТЕЛЬСТВО**
В 2025 году построено и введено в эксплуатацию свыше 16 млн. кв. м. различной недвижимости. В частности, инвесторы возвели 220 объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта.



**НАСЕЛЕНИЕ**
Постоянное население Москвы в её административных границах, по данным за 2024 год – 13 212 044 человек. В районе Отрадное проживает 188 084 человека.

**ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ**
На апрель 2026 года среднемесячная зарплата в Москве составляет 187 644,3 рублей.

# Компания – собственник сети



- **Краснодар**
- **Новороссийск**
- **Анапа**
- **Армавир**
- **Туапсе**
- **Казань**
- **Тольятти**
- **Волгоград**
- **Екатеринбург**
- **Москва**
- **Санкт-Петербург**

Акционерное общество «РАМО-М» – крупная российская многопрофильная группа компаний.

Среди направлений деятельности «РАМО-М» – девелопмент, управление коммерческой недвижимостью, эксплуатация торгово-развлекательных комплексов, гостиничный и выставочный бизнес.

В активе холдинга ряд реализованных масштабных проектов:

- Мегацентр «Красная Площадь», г. Краснодар, действующий объект с 2003 года, 181 000 кв. м;
- Мегацентр «Красная Площадь», г. Новороссийск, действующий объект с 2009 года, 104 000 кв. м;
- ТРЦ «Красная Площадь», г. Туапсе, действующий объект с 2010 года, 25 000 кв. м;
- ТРЦ «Красная Площадь», г.-к. Анапа, действующий объект с 2012 года, 36 000 кв. м;
- Мегацентр «Красная Площадь», г. Армавир, действующий объект с 2013 года, 60 000 кв. м;
- Курортный комплекс COSTA RUSA, Туапсинский район, действующий объект с 2014 года, 72 га;
- ВКК «Экспоград Юг», г. Краснодар, действующий объект с 2015 года, 80 000 кв. м;
- Отель RedPoint, г. Краснодар, действующий объект с 2018 года, 201 номер;
- С апреля 2023 года в собственности объекты сети ТРЦ «Парк Хаус» в городах: Казань, Тольятти, Волгоград, Екатеринбург, Москва, Санкт-Петербург.

# История развития сети ТРЦ «Парк Хаус»

## 2003

**12 декабря 2003**
Введён в эксплуатацию торговый центр в Волгограде. Комплекс стал крупнейшим моллом Поволжья на момент ввода в эксплуатацию.

## 2005

**28 июля 2005**
Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Москве в густонаселённом районе Братеево. Площадь здания составила 35 000 кв. м.

**21 августа 2005**
Комплекс сети «Парк Хаус» открылся в Кировском административном округе Екатеринбурга.  Площадь здания составила 58 000 кв. м.

**4 ноября 2005**
Открылся ТРЦ «Парк Хаус» Сигнальный – современный торговый комплекс, расположенный на северо-востоке Москвы, в районе Отрадное, недалеко от станции метро «Владыкино». Площадь комплекса – 25 000 кв. м.

**9 декабря 2005**
В Тольятти открылся ТРЦ «Парк Хаус», построенный по проекту итальянских архитекторов Studio Bartoli.

## 2006

**14 декабря 2006**
Введён в эксплуатацию ТРЦ «Парк Хаус» в Казани, в Ново-Савиновском районе, на одной из самых оживлённых магистралей города. Площадь комплекса – 71 000 кв. м.

## 2008

**Декабрь 2008**
Состоялось открытие комплекса «Парк Хаус» в Санкт-Петербурге вблизи только что построенной Кольцевой автомобильной дороги. Площадь составила  34 000 кв.м.







# Концепция сети ТРЦ «Парк Хаус»

Каждый комплекс сети ТРЦ «Парк Хаус» – это место комфортного времяпрепровождения для посетителей различных возрастных групп. Мы заботимся о создании необходимых условий для шопинга и отдыха, отвечающим мировым стандартам.

В ТРЦ «Парк Хаус» представлены магазины самых различных ценовых категорий, предлагающие одежду и обувь, детские товары, бытовую технику и электронику, парфюмерию и косметику, а также продукты питания и многое другое.

С заботой о тебе**!**

# Характеристики ТРЦ «Парк Хаус», г. Москва, Сигнальный




**Дата открытия:** 4 ноября 2005 года;
- общая площадь: 25 000 кв. м;
- арендная площадь: 6 000 кв. м;
- этажность: 1 этаж;
- паркинг: 1 200 машино-мест;
- количество торгово-сервисных предприятий: более 50.

**Якорные арендаторы:**
- гипермаркет «Ашан»;
- супермаркет электроники DNS;
- «ВелоСтрана», Familia.

**Сервисные предприятия:**
- химчистка;
- парикмахерские услуги;
- салон быта;
- изготовление и ремонт автомобильных и дверных ключей.

**Развлекательная составляющая:**
- детская площадка «Игралайф».

# Как нас найти

**Общественный транспорт:**

- От станции метро «Владыкино» 3 минуты автобусами №637, 154, 238 до остановки «Сигнальный проезд 35»;
- От станции метро «Отрадное» 15 минут автобусом №637 до остановки «Сигнальный проезд 35»;
- От станции метро «Ботанический сад» 10 минут автобусами №154, 33 до остановки «Сигнальный проезд 35»;

**Пешком:**

От станции метро «Владыкино» 10 мин.

**Коммерческий транспорт:**

такси.

**Наш телефон:**

+7 (499) 270-36-11 (Инфослужба)

**Наш сайт:**

msksig.park-houses.ru

**Наш адрес:**

127273, г. Москва, Сигнальный проезд, 17

